

财政项目支出绩效目标申报表						
(2026 年度)						
项目名称	房屋综合管理		项目性质	其他经常性项目	项目类别	其他运转类
主管部门	上海市松江区九亭镇人民政府		实施单位	上海市松江区九亭镇城市建设管理事务中心		
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:			年度资金申请总额:	6,420,000.00	
	其中: 财政资金			其中: 当年财政拨款	6,420,000.00	
				上年结转资金	0.00	
	其他资金			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				完成业委会评估、年度审计, 规范业委会运作; 完成物业测评工作; 推进加梯项目, 对加梯进度进行监督; 切实加强管理使用年限满15年的住宅电梯; 加快推进老旧修缮工程。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效指标	成本指标	经济成本指标	(住宅小区综合管理及老旧修缮) 项目成本控制率		≤100.00(%)	
			(住宅小区综合管理及老旧修缮) 第三方物业测评成本		≤36000.00(元/季度)	
	产出指标	数量指标	(住宅小区综合管理及老旧修缮) 住宅小区加装电梯数量		≥3.00(台)	
			(住宅小区综合管理及老旧修缮) 住宅小区物业服务测评		=4.00(次)	
			(住宅小区综合管理及老旧修缮) 老旧小区修缮数量		=1.00(个)	
		质量指标	(住宅小区综合管理及老旧修缮) 住宅小区加装电梯投入使用数量		≥3.00(台)	
			(住宅小区综合管理及老旧修缮) 住宅小区物业服务达标率		=100.00(%)	
			(住宅小区综合管理及老旧修缮) 老旧小区修缮验收工程收合格率		=100.00(%)	
	时效指标	(住宅小区综合管理及老旧修缮) 住宅小区加装电梯完成及时性		及时		
		(住宅小区综合管理及老旧修缮) 老旧小区修缮工程完成及时性		及时		
		(住宅小区综合管理及老旧修缮) 住宅小区物业服务测评及时性		及时		
	效益指标	社会效益指标	(住宅小区综合管理及老旧修缮) 提升住宅小区整体环境		提高	

			(住宅小区综合管理及老旧修缮) 降低 住宅小区物业服务投诉量	降低
			(住宅小区综合管理及老旧修缮) 完善 住宅小区基础设施建设	完善
		可持续影响 指标	(住宅小区综合管理及老旧修缮) 沟通 协调有效性	有效
	满意度指标	服务对象满 意度指标	(住宅小区综合管理及老旧修缮) 群众 满意度	≥90.00(%)